

# LUBENS

— RESIDENCIAL —

[www.lubensresidencial.com](http://www.lubensresidencial.com)



Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o gestión comercial.



VALLENOVA

983 34 66 88

646 49 44 06

[info@lubensresidencial.com](mailto:info@lubensresidencial.com)

# LUBENS

— RESIDENCIAL —

[www.lubensresidencial.com](http://www.lubensresidencial.com)



Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.



983 34 66 88  
646 49 44 06

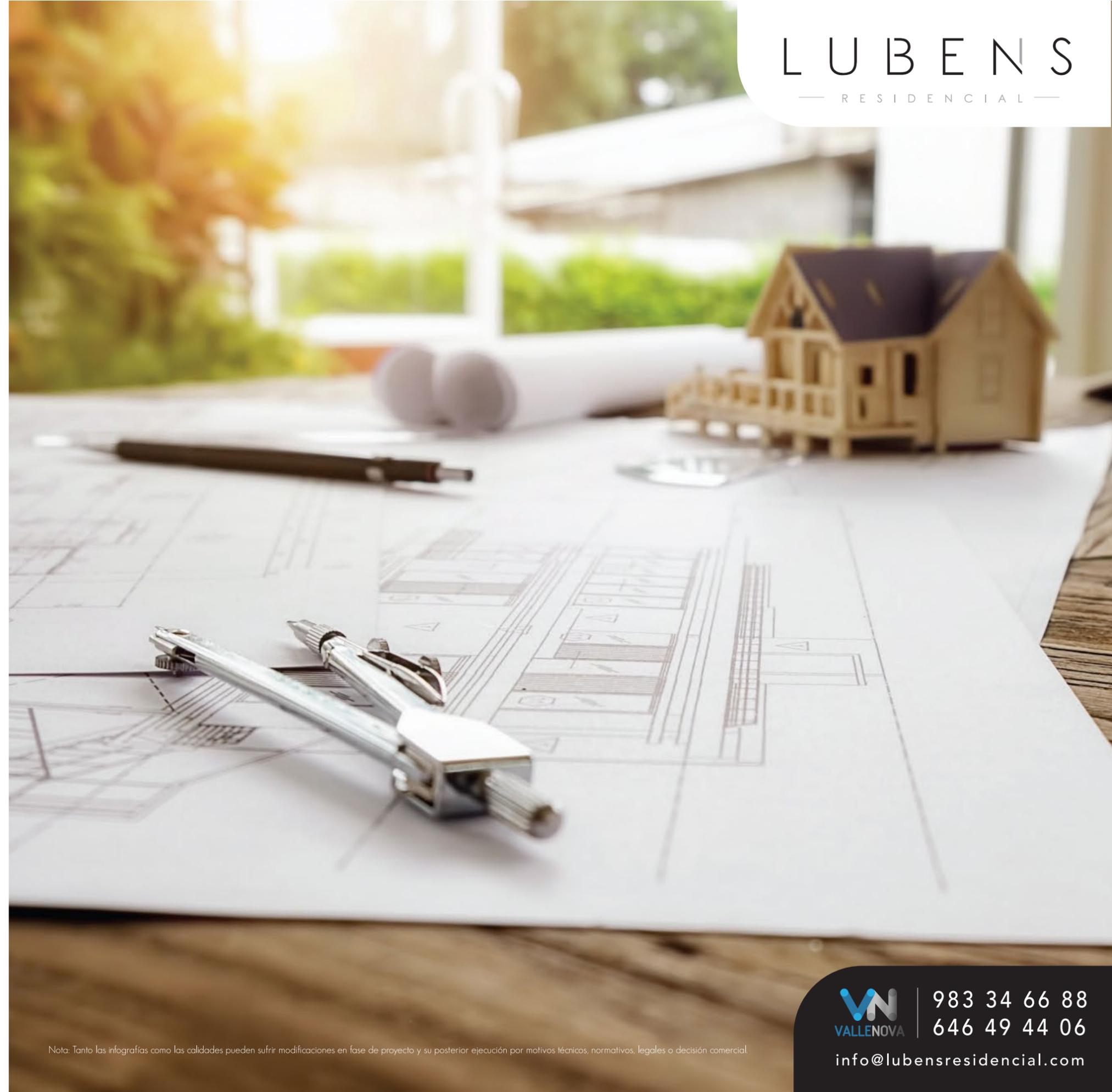
[info@lubensresidencial.com](mailto:info@lubensresidencial.com)



Constructores Reunidos Valladolid S.L. Empresa Constructora, se fundó a partir de Cuarto Bocel S.L. con el propósito de abarcar todo el abanico de posibilidades que ofrecia el ámbito de la construcción, y con el mismo bien hacer de su matriz. Fue creada en el año 2003, y ha conseguido posicionarse entre las empresas punteras dentro de los diferentes sectores de la construcción de Castilla y León.

Experiencia, vocación de crecimiento, seriedad e ilusión constituyen los pilares sobre los que se desarrolla la empresa. Un gran equipo humano y profesional, adaptado a los modernos sistemas, ha permitido ampliar el campo de actividades con el objetivo de realizar modernas construcciones destinadas a mejorar la calidad de vida en la región.

La implantación de un Sistema de Gestión Integrado, avalado con las certificaciones de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales, hace de CRV una empresa de plena garantía.



LUBENS

— RESIDENCIAL —



983 34 66 88

646 49 44 06

[info@lubensresidencial.com](mailto:info@lubensresidencial.com)

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.

# LUBENS

— RESIDENCIAL —

**Lubens Residencial**, ubicado en el barrio del hospital nuevo de la ciudad de Valladolid.

El residencial está compuesto de 2 fases de 52 viviendas cada una, de 1 y 2 dormitorios, todas con terraza o jardín con garaje y trastero, totalmente exteriores y muy luminosas. Cuenta con extensas zonas verdes, piscina y gimnasio.

Viviendas con calificación energética **A**. Sistema de calefacción por Aerotermia, suelo radiante caliente en invierno y refrigerante en verano.

Una memoria de calidades completa, desde suelo laminado, armarios empotrados, cerámicas gran formato de primeras marcas tales como "Keraben" y "Metropol" o similar, ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico y triple vidrio Climait muebles de cocina, con encimera "Compac", los baños contarán con mueble y plato de ducha de resina, puertas lacadas en blanco, etc...



# LUBENS

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

Nota: Tanto las fotografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en base al proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.

- **CIMENTACION**

Muro perimetral de hormigón armado.  
Zapatatas de hormigón armado.

- **ESTRUCTURA**

Forjado de techo de sótano realizado con paneles prefabricados de hormigón.  
Forjado de plantas realizado con vigueta armada y bovedilla de hormigón.

- **CUBIERTAS**

Planas e invertidas con doble tela asfáltica y aislamiento de 10 cm de poliestireno extrusionado

---

## ALBAÑILERIA

- **FACHADA**

Ladrillo cara vista hidrófugo combinando en dos colores.  
Vierteaguas y albardillas en piedra natural y artificial, según proyecto.

- **SEPARACION ENTRE VIVIENDAS**

Doble tabique formado por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, enfoscado en la cara interna, aislamiento de 40mm de lana de roca,

- **TABIQUERIA INTERIOR**

Ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor a tabicón.

- **CERRAMIENTO DE ESCALERAS Y ASCENSORES**

Doble tabique formado por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, enfoscado en la cara interna, aislamiento de 40mm de lana de roca,

- **AISLAMIENTOS**

Fachadas :Lana de roca de 120mm de espesor sobre enfoscado proyectado con mortero hidrófugo.  
suelo de Planta Baja: Poliuretano proyectado de 4cm.  
Terrazas transitables: Poliestireno extrusionado tipo Rof-mate de 10cm .

- **ACABADOS INTERIORES**

Paramentos verticales y horizontales de viviendas y cajas de escalera mediante guarnecidos y enlucidos de yeso.  
Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños y pasillos.  
Falso techo de fibras conglomeradas con resinas placa 120x60 perfilera vista en techo de P.Baja ( soportales).

---

## REVESTIMIENTOS

- **ESCALERAS**

Peldaños prefabricados de terrazo grano fino o de gres, así como rellanos de la caja de escalera.  
Pasillos de acceso a viviendas en mármol crema marfil .  
Embocaduras de ascensores recercadas con mármol crema marfil

- **PORTAL**

Solado de mármol crema nacional.  
Paredes aplacadas con mármol crema nacional y espejo.  
Techos de escayola decorada.



VALLENOVA

983 34 66 88

646 49 44 06

info@lubensresidencial.com

- **COCINAS Y BAÑOS**

Revestimientos de paredes con azulejo rectificado de 1ª calidad 31x44 recibido con mortero de cemento en baños y cocinas.

Solados con gres de 1ª calidad 31X31 Y 40X40 , en baños y cocinas.

- **VESTIBULO, PASILLO, DORMITORIOS Y SALON**

Parquet flotante estratificado con resinas en roble o haya de 8mm, y rodapié contrachapado lacado en blanco de 85x12

- **GARAJE**

Solera de hormigón fratasada con cuarzo gris.

- **PINTURAS**

- Techos y paredes con pintura lisa plástica.

Caja de escalera pintura lisa plástica.

---

- **CARPINTERIA INTERIOR**

- **PUERTA DE ENTRADA**

Puerta BLINDADA con cerradura de tres puntos de seguridad, en roble o haya, con marco y jambas de MDF chapadas en roble. Interior lacado en blanco.

- **PUERTA DE PASO**

Puertas de paso en madera lacada en blanco en taller, modelo lisa con 5 cuadros horizontales biselados

Puertas vidrieras en salón y cocina.

- **ARMARIOS**

Armarios forrados interiormente con carcasa interior en madera lacada en blanco, hojas correderas o abatibles según medidas, de 220cm de altura lisas, , balda separadora y barra cuelga-ropa.

---

- **CARPINTERIA EXTERIOR**

- **VENTANAS**

Carpintería ABATIBLE OSCIOBATIENTE CON ROTURA DE PUENTE TERMICO de aluminio lacada en color con CLIMALIT 4/ cámara 16mm con argón/ ó.

- **PERSIANAS**

Lamas de ALUMINIO. Enrollables con aislamiento y cajoneras compactas de PVC

- **CERRAJERIA**

Barandilla metálica pintada en escaleras , terrazas y urbanización , según diseño de la Dirección Facultativa.

Barandilla de terrazas con vidrio de 8+8 mm de seguridad fuerte

Nota: tanto las integradas como las calidades pueden sufrir modificaciones en base de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o gestión comercial.

# LUBENS

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES



VALLENOVA

983 34 66 88

646 49 44 06

info@lubensresidencial.com

# LUBENS

— RESIDENCIAL —

MEMORIA DE CALIDADES

Nota: Tanto las fotografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.

- **TELECOMUNICACIONES**

Redes de enlace e instalación interior adaptadas a la Reglamentación vigente.  
Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.

- **CLIMATIZACION**

Aeroterminia para producción de agua climatizada y distribución por suelo radiante. Suelo refrescante, con contadores individuales de calorías/frigorías.  
Calificación energética A

- **VENTILACION**

Sistema individual de ventilación y renovación de aire con recuperador de calor del aire viciado.

## — INSTALACIONES ESPECIALES

- **VIDEOPORTERO**

ASCENSORES electromecánico ó personas con puertas automáticas de acero inoxidable en portal y puertas automáticas pintadas al martelé en pisos. Suelo de cabina con granito.

- **ELECTRICIDAD**

Mecanismos SIMON o similar, serie alta.

- **SANITARIOS**

Sanitarios: Roca.  
Griferías: Monomandos de Ramón Soler  
Lavabo con mueble incorporado de 60 o 70 cm.

- **COCINA**

Amueblamiento de cocina con fregadero, encimera pétrea COMPACT  
Están excluidos todos los electrodomésticos, incluso campana.

- **URBANIZACIÓN**

Piscina comunitaria de 16x 10.  
Sala de gimnasio equipada con maquinas fitness.  
Sala de comunidad para reuniones.  
Amplia zona verde con juego de niños



983 34 66 88  
646 49 44 06

info@lubensresidencial.com

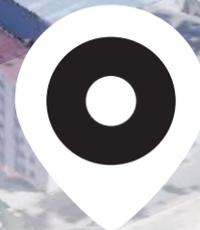
# LUBENS

— RESIDENCIAL —

[www.lubensresidencial.com](http://www.lubensresidencial.com)



Hospital Universitario  
Río Hortega



LUBENS  
— RESIDENCIAL —



VALLENOVA

983 34 66 88

646 49 44 06

[info@lubensresidencial.com](mailto:info@lubensresidencial.com)

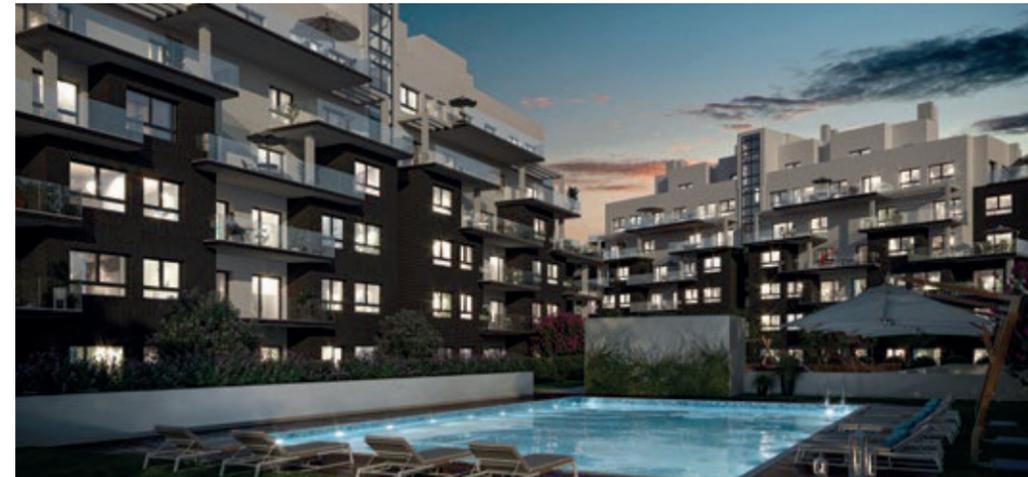
Nota: Tanto las imágenes como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o de decisión de obra.

# LUBENS

— RESIDENCIAL —

[lubensresidencial.com](http://lubensresidencial.com)

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.



COMERCIALIZA:  
  
VALLENOVA



983 34 66 88  
646 49 44 06  
[vallenovainmo.com](http://vallenovainmo.com)



[lubensresidencial.com](http://lubensresidencial.com)