L U B E N C I A L —

MEMORIA DE CALIDADES



LUBENS

DECIDENCIAL-

CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA

ALBAÑILERÍA

REVESTIMIENTOS

CERRAMIENTO DE ESCALERAS
Y ASCENSORES

COCINAS Y BAÑOS

ACABADOS INTERIORES

CARPINTERÍA INTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR

ALBAÑILERÍA

FACHADA

Ladrillo cara vista hidrófugo combinando en dos colores. Vierteaguas y albardillas en piedra natural y artificial, según proyecto.

SEPARACION ENTRE VIVIENDAS

Doble tabique formado por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, enfoscado en la cara interna, aislamiento de 40mm de lana de roca.

TABIQUERIA INTERIOR

Ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor a tabicón.





CERRAMIENTO DE ESCALERAS Y ASCENSORES

Doble tabique formado por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor.

Enfoscado en la cara interna, aislamiento de 40mm de lana de roca.

AISLAMIENTOS

Fachadas: Lana de roca de 120 mm de espesor sobre enfoscado proyectado con mortero hidrófugo.

Suelo de Planta Baja: Poliuretano proyectado de 4cm.

Terrazas transitables: Poliestireno extrusionado tipo Rof-mate de 10cm.

ACABADOS INTERIORES

Paramentos verticales y horizontales de viviendas y cajas de escalera mediante guarnecidos y enlucidos de yeso.

Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños y pasillos

Falso techo de fibras conglomeradas con resinas placa 120x60 perfilería vista en techo de Planta Baja (soportales).





REVESTIMIENTOS

ESCALERAS

Peldaños prefabricados de terrazo grano fino o de gres, así como rellanos de la caja de escalera.

Pasillos de acceso a viviendas en mármol crema marfil.

Embocaduras de ascensores recercadas con mármol crema marfil.

PORTAL

Solado de mármol crema nacional.

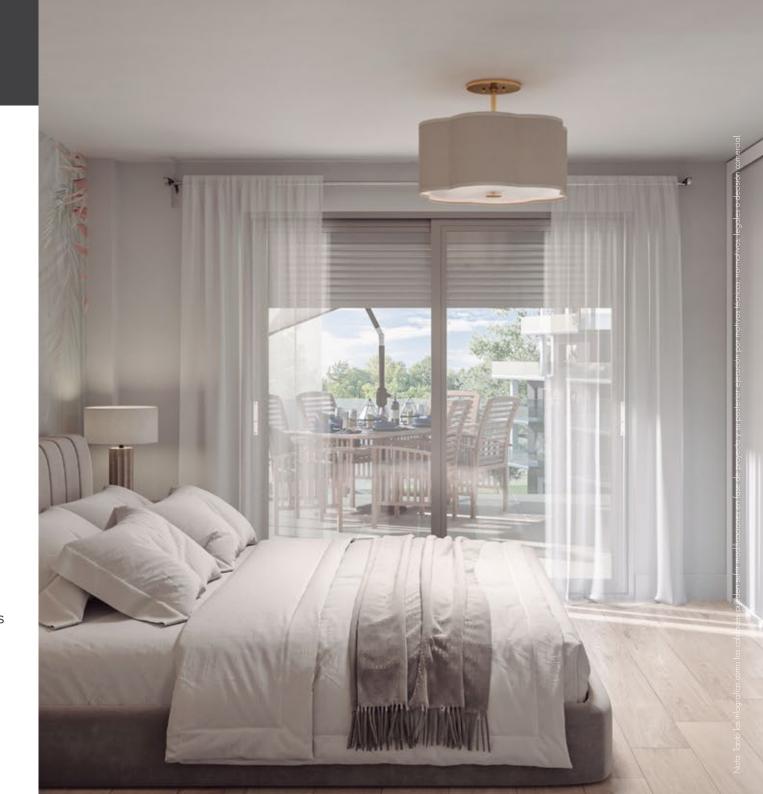
Paredes aplacadas con mármol crema nacional y espejo.

Techos de escayola decorada.

SOPORTALES

Solado de soportales y resto de superficies de suelo de P.Baja con baldosa pétrea decorativa.







REVESTIMIENTOS

COCINAS Y BAÑOS

Revestimientos de paredes con azulejo rectificado de 1ª calidad 31x44 recibido con mortero de cemento en baños y cocinas.

Solados con gres de 1ª calidad 31X31 Y 40X40, en baños y cocinas.

VESTIBULO, PASILLO, DORMITORIOS Y SALON

Parquet flotante estratificado con resinas en roble o haya de 8mm, y rodapié contrachapado lacado en blanco de 85x12

GARAJE

Solera de hormigón fratasada con cuarzo gris.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA

Puerta BLINDADA con cerradura de tres puntos de seguridad, en roble o haya, con marco y jambas de MDF chapadas en roble. Interior lacado en blanco.

PUERTA DE PASO

Puertas de paso en madera lacada en blanco en taller, modelo lisa con 5 cuadros horizontales biselados Puertas vidrieras en salón y cocina.

ARMARIOS

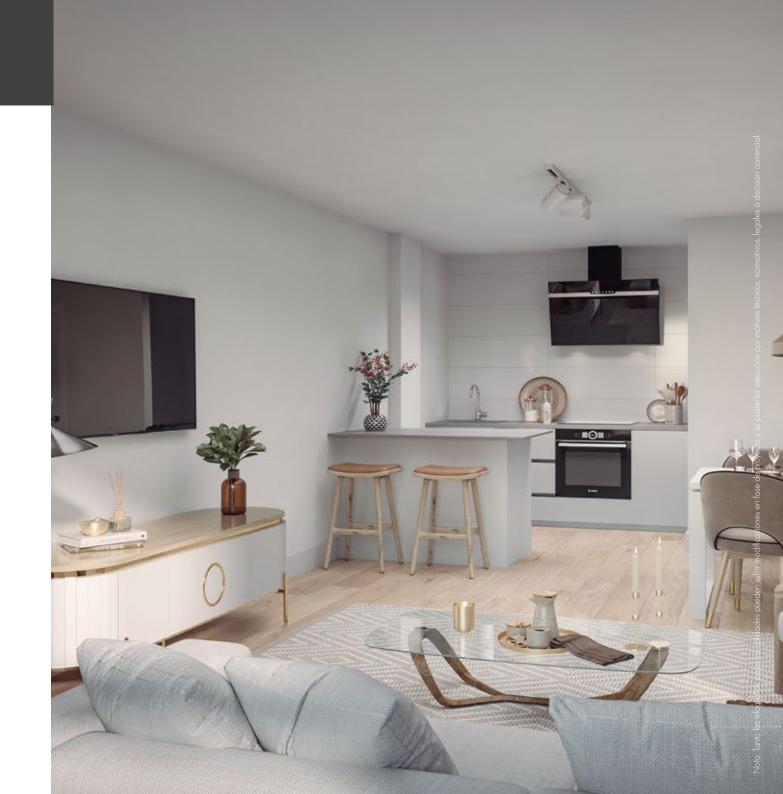
Armarios forrados interiormente con carcasa interior en madera lacada en blanco, hojas correderas o abatibles según medidas, de 220cm de altura lisas, balda separadora y barra cuelga-ropa.

PINTURAS

Techos y paredes con pintura lisa plástica.

Caja de escalera pintura lisa plástica.







CARPINTERÍA INTERIOR

CLIMATIZACION

Aerotermia para producción de agua climatizada y distribución por suelo radiante. Suelo refrescante, con contadores individuales de calorías/frigorías. Calificación energética A

VENTILACION

Sistema individual de ventilación y renovación de aire con recuperador de calor del aire viciado.



CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS

Carpintería ABATIBLE OSCILOBATIENTE CON ROTURA DE PUENTE TERMICO de aluminio lacada en color con CLIMALIT 4/ cámara 16mm con argón/ 6.

PERSIANAS

Lamas de ALUMINIO. Enrollables con aislamiento y cajoneras compactas de PVC

CERRAJERIA

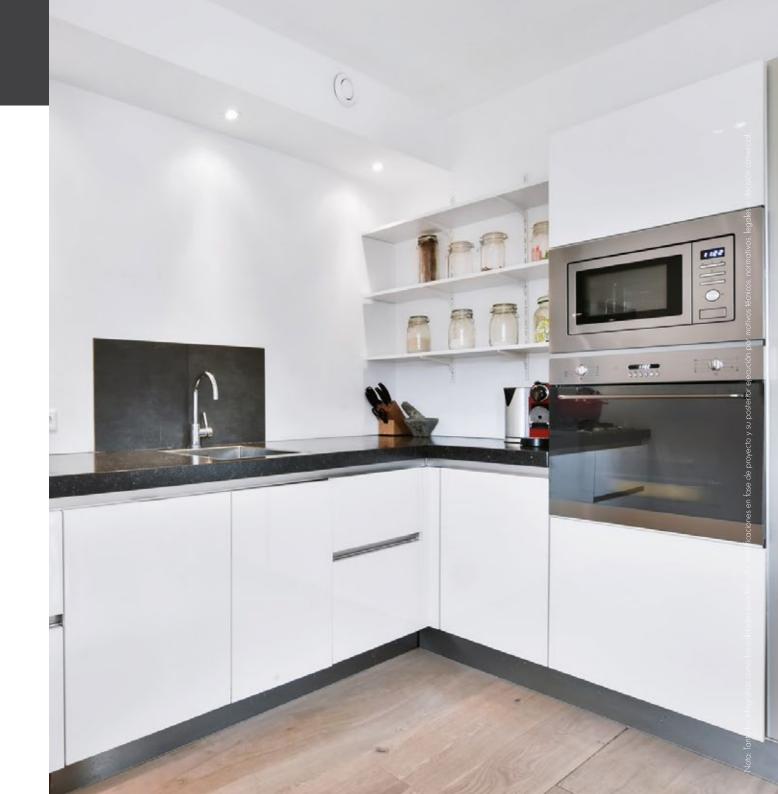
Barandilla metálica pintada en escaleras , terrazas y urbanización , según diseño de la Dirección Facultativa.

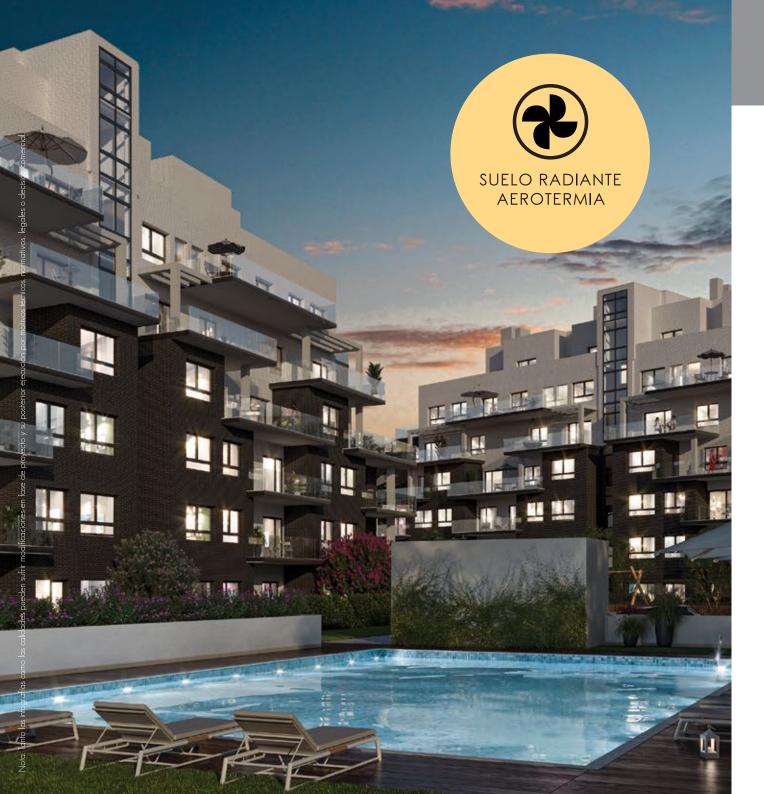
Barandilla de terrazas con vidrio de 8+8 mm de seguridad fuerte

TELECOMUNICACIONES

Redes de enlace e instalación interior adaptadas a la Reglamentación vigente. Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.







CARPINTERÍA EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES. VIDEOPORTERO

ASCENSORES electromecánico 6 personas con puertas automáticas de acero inoxidable en portal y puertas automáticas pintadas al martelé en pisos. Suelo de cabina con granito.

ELECTRICIDAD

Mecanismos SIMON o similar, serie alta.

SANITARIOS

Sanitarios: Roca. Griferías: Monomandos de Ramón Soler Lavabo con mueble incorporado de 60 o 70 cm.

COCINA

Amueblamiento de cocina con fregadero, encimera pétrea COMPACT Están excluidos todos los electrdomésticos, incluso campana.

URBANIZACIÓN

Piscina comunitaria de 16x 10. Sala de gimnasio equipada con maquinas fitness. Sala de comunidad para reuniones. Amplia zona verde con juego de niños.

LUBENS

— RESIDENCIAL —

LUBENS

— RESIDENCIAL —

lubensresidencial.com

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercia











983 34 66 88 646 49 44 06 vallenovainmo.com

