



LUBENS
— FARNESIO —

MEMORIA DE
CALIDADES

www.lubensresidencial.com



CIMENTACION

- Muro de sótano perimetral de hormigón armado.
- Sistema cimentación profunda mediante pilotes.BLOQUE 1
- Zapatas de hormigón armado.BLOQUE 2

ESTRUCTURA

- Forjado de techo de sótano realizado con paneles prefabricados de hormigón.
- Forjado de plantas realizado con vigueta armada y bovedilla de hormigón

CUBIERTAS

- Planas e invertidas con doble tela asfáltica y aislamiento de 8 cm de poliestireno extrusionado

ALBAÑILERIA

FACHADA

- Ladrillo cara vista hidrófugo combinando en dos colores.
- Vierteaguas y albardillas en piedra artificial, según proyecto.

SEPARACION ENTRE VIVIENDAS

Tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, manchado con mortero de cemento, aislamiento de 40mm de lana de roca y Tabique de ladrillo hueco doble de 11cm de espesor y revestido de guarnecido de yeso por ambas caras.

TABIQUERIA INTERIOR

Placas de yeso laminado.

CERRAMIENTO DE ESCALERAS Y ASCENSORES

Tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, manchado con mortero de cemento, aislamiento de 40mm de lana de roca y Tabique de ladrillo hueco doble de 11cm de espesor y revestido de guarnecido de yeso por ambas caras.

AISLAMIENTOS

- Fachadas: Lana de roca de 120 mm de espesor sobre enfoscado proyectado con mortero hidrófugo.
- Techo de Planta Baja: Lana mineral de 4cm en falso techo en los casos de planta baja diáfana.
- Suelo Planta baja: Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano de 3cm.
- Terrazas transitables: Poliestireno extrusionado tipo Rof-mate de 8 cm .

ACABADOS INTERIORES

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas y cajas de escalera mediante guarnecidos y enlucidos de yeso. Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños y pasillos
- Falso techo en techo de P.Baja (soportales)

REVESTIMIENTOS

ESCALERAS

- Peldaños prefabricados de terrazo grano fino o de gres, así como rellanos de la caja de escalera.
- Pasillos de acceso a viviendas en gres rectificado 120x60 acabado mármol.
- Embocaduras de ascensores recercadas con mármol crema marfil.

PORTAL

- Solado de mármol crema nacional.
- Paredes aplacadas con mármol crema nacional y espejo.
- Techos de escayola decorada.

SOPORTALES

Solado de soportales y resto de superficies de suelo de P.Baja con baldosa pétreo decorativa.

COCINAS Y BAÑOS

- Revestimientos de paredes con azulejo rectificado de 1ª calidad 30x60 recibido con mortero de cemento en baños y cocinas.
- Solados con gres de 1ª calidad 30X60, en baños y cocinas.

VESTIBULO, PASILLO, DORMITORIOS Y SALON

Parquet flotante estratificado con resinas en roble o haya de 8mm, AC5 y rodapié contrachapado lacado en blanco .





GARAJE

Solera de hormigón fratasada con cuarzo gris.
Preinstalación para coches eléctricos.

PINTURAS

Techos y paredes con pintura lisa plástica
Caja de escalera pintura lisa plástica

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA

Puerta BLINDADA con cerradura de tres puntos de seguridad, en roble o haya, con marco y jambas de MDF chapadas en roble. Interior lacado en blanco.

PUERTA DE PASO

Puertas de paso en madera lacada en blanco en taller, modelo lisa con 5 cuadros horizontales biselados
Puertas vidrieras en salón y cocina.

ARMARIOS

Armarios forrados interiormente con carcasa interior en madera lacada en blanco, hojas correderas o abatibles según medidas, de 220 cm de altura lisas, balda separadora y barra cuelga-ropa.

CARPINTERIA EXTERIOR

VENTANAS

Carpintería abatible oscilo batiente con rotura de puente térmico de aluminio lacada en color con vidrio: 4/CAM 18/ 4 BE Y 4/CAM 16 /33.1 BE

PERSIANAS

Lamas de aluminio. Enrollables con aislamiento y cajoneras compactas de PVC

CERRAJERIA

Barandilla metálica pintada en escaleras, terrazas y urbanización, según diseño de la Dirección Facultativa.
Barandilla de terrazas de paneles de vidrio 4+4 mm de seguridad fuerte y perfilierias de acero inoxidable

TELECOMUNICACIONES

Redes de enlace e instalación interior adaptadas a la Reglamentación vigente.
Tomas de TV y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.



CALEFACCION

- Centralizada, con contadores individuales de calefacción y de refrescamiento
- Sistema de suelo radiante
- Fuente de energía mediante Aerotermia. para producción de calefacción, agua caliente y suelo refrescante
- Contadores individuales de consumo de suelo radiante (calefacción, refrescamiento), agua caliente y agua fría.

INSTALACIONES ESPECIALES

VIDEOPORTERO

ASCENSOR: Electromecánico 6 personas con puertas automáticas de acero inoxidable en portal y puertas automáticas pintadas al martelé en pisos. Suelo de cabina con granito.

ELECTRICIDAD: Mecanismos Legrand o similar.

SANITARIOS

- Sanitarios: Roca o similar.
- Griferías: Monomandos de Ramón Soler o similar. Lavabo con mueble incorporado de 60 o 70 cm.

COCINA

- Amueblamiento de cocina consistente en los muebles altos y bajos para alojar electrodomésticos y fregadero, encimera marca COMPACT o similar.
- Están excluidos todos los electrodomésticos, incluso campana.

URBANIZACIÓN Y COMUNES

- Sala amplia de comunidad, cuarto de bicicletas y coches de niños
- Gimnasio equipado con Half RAC, banco plano compact, mancuernas, barra olímpica y discos, etc.
- Piscina.
- Zona de juego de niños con suelo de goma.
- Zonas verdes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

- Menor consumo y mantenimiento.
- Confort, térmico, acústico y luminoso.
- Ahorro en suministros.
- Mejora el aislamiento acústico.
- Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

LUBENS

— F A R N E S I O —

PROMUEVE:



Lubens Proyecto SI

COMERCIALIZA:



983 34 66 88

info@valleNova.es

C/ Héroes de Alcántara, 10
47001 VALLADOLID